

12a



УКРАЇНА

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 12.07.2018 № 746

м. Івано-Франківськ

Про погодження інвестиційної програми ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія» на 2018 рік

Керуючись частиною другою статті 26¹ Закону України «Про теплопостачання» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.12.2012р. № 630 «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення» з метою підвищення ефективності та надійності функціонування системи теплопостачання м. Івано-Франківська, враховуючи звернення ТОВ «СТЕК» від 04.05.2018р. № 07/1090 щодо інвестиційної програми на 2018 рік, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в :

1. Погодити інвестиційну програму ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія» на 2018 рік (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови М. Вітенка.

Міський голова

Руслан Марцінків

Додаток 2
до Порядку розроблення, погодження та
затвердження інвестиційних програм
суб'єктів господарювання у сфері
теплопостачання

ПОГОДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Івано-Франківської міської ради
(найменування органу місцевого самоврядування)
від 12.07.2018 N 746

М. П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТОВ «Станіславська
теплоенергетична компанія»

(посадова особа ліцензіата)

Мельник С.П.
(П. І. Б.)

20__ року



ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

ТОВ "Станіславська теплоенергетична компанія"

(найменування ліцензіата)

на 2018 рік

1. Інформація про ліцензіата ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Станіславська теплоенергетична компанія» створене рішенням загальних зборів учасників від 02.04.2012 року. Державна реєстрація товариства відбулася 5 квітня 2012 року. Діє на підставі Статуту товариства, затвердженого рішенням загальних зборів учасників від 02.04.2012 року.

Компанія є ліцензіатом з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії та здійснює діяльність на підставі ліцензій, виданих Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг (номер і дата прийняття рішення: № 235 від 22.06.2012 р., переоформлено рішенням від 01.09.2015 р. № 2251 на безстрокові).

ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія» забезпечує тепловою енергією 25 % споживачів міста Івано-Франківська.

Приєднане теплове навантаження становить 58,424 Гкал/год, в тому числі:

- на опалення – 50,380 Гкал/год;
- на ГВП – 7,856 Гкал/год;
- на вентиляцію – 0,188 Гкал/год.

Централізована система тепlopостачання міста Івано-Франківська є типовою для більшості міст України. Вона включає в себе централізовані теплові пункти, які функціонують автономно, розташовані у різних районах міста та постачають тепло і гарячу воду споживачам через існуючу розподільчу мережу. Теплова енергія до центральних теплових пунктів подається магістральними тепловими мережами.

Товариство здійснює свою діяльність на базі орендованого майна:

- котельня встановленою тепловою потужністю 260 Гкал;
- магістральні теплові мережі загальною протяжністю 24,648 км у двотрубному вимірі.

Центральні теплові пункти та розподільчі мережі знаходяться на балансі іншого ліцензіата (ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго»).

Приміщення опалюються тільки під час опалювального сезону. Нормативна тривалість опалювального сезону для міста Івано-Франківська, згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія", становить 179 днів.

Гаряче водопостачання здійснюється сім днів на тиждень по годинному графіку з 6⁰⁰ по 10³⁰ та з 17⁰⁰ по 24⁰⁰.

Системи опалення житлових будинків розраховані на стандартне коливання температури 95/70°C.

Системи опалення будинків спроектовані із врахуванням зовнішньої розрахункової температури -20 °C.

Згідно проектів використана залежна схема тепlopостачання, тобто більшість будівель безпосередньо підключені до тепломереж через гідравлічні елеватори, які знижують рівень температури води, яка подається до системи опалення.



1.1. Характеристика джерела теплової енергії.

Джерелом теплової енергії для провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія» є котельня встановленою тепловою потужністю 260 Гкал/год.

Котельня розташована в промисловій частині міста Івано-Франківська на вул. Індустріальна, 34.

На котельні встановлено 5 водогрійних котлів:

- 4 типу ПТВМ-30М-4;
- 1 типу КВ-ГМ-100 .

Характеристику котлів наведено в таблиці 1.

№	Тип котла	Ст. №	Рік виготовлення	Теплова потужність котла (Гкал/год)	Паспортний ККД %
1	ПТВМ-30М-4	4	1974	40	90,6
2	ПТВМ-30М-4	5	1975	40	90,6
3	ПТВМ-30М-4	6	1976	40	90,6
4	ПТВМ-30М-4	7	1976	40	90,6
5	КВ-ГМ-100	8	1988	100	92,7

На котельні встановлені наступні насоси: мережні, робочої рідини, вихідної води, перекачки солевого розчину, підживлювальні, перекачки деаерованої води, перекачки стоків, дренажні.

Для підтримання обладнання котельні з терміном експлуатації понад 35 років у технічно справному стані, згідно з вимогами "Правил будови і безпечної експлуатації котлів", товариство вимушене регулярно витратити значні кошти на їх технічну діагностику та ремонти.

Протягом 2014 року виконано технічне переоснащення (модернізацію) 2-х котлів (ст. №4 та ст. №5) типу ПТВМ-30м-4 шляхом встановлення частотних перетворювачів та часткової їх автоматизації.

Котельня обладнана приладами обліку:

- відпущеної теплової енергії;
- споживання природного газу;
- споживання електричної енергії;
- споживання води.

Подача теплоносія з котельні здійснюється відповідно до температурного графіка 130/70 °С.

1.2. Характеристика магістральних теплових мереж.

Протяжність магістральних теплових мереж, на базі яких ТОВ «СТЕК» провадить господарську діяльність з транспортування теплової енергії, становить 24,648 км в двотрубному вимірі.

Мережі виготовлені із сталевих труб з теплоізоляцією мінераловатними матами або шлаковатою, обгорнутою бімітом, фольгоізолом або руберойдом, які прокладені в непрохідних каналах (залізобетонних лотках) та на відкритому повітрі.

Найбільший умовний діаметр трубопроводів 800 мм.

Теплові мережі вводилися в експлуатацію з 1967 року, термін експлуатації частини мереж понад 30 років, знос – 65%.

Внаслідок тривалої експлуатації (більше 30-років) сталеві трубопроводи та їх елементи (коліна, нерухомі опори, компенсатори, запірна арматура) мають глибоку корозію зовнішніх і внутрішніх поверхонь. Ізоляція пошкоджена і втратила свої теплоізоляційні характеристики.

Частина мереж потребує заміни та реконструкції.

2. Висновок щодо необхідності впровадження інвестиційної програми

Застаріла і неефективна система тепlopостачання та центрального опалення міста Івано-Франківська потребує радикальної реконструкції.

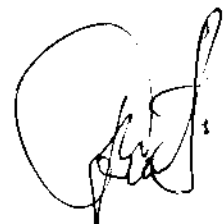
На даний час основними проблемами централізованого тепlopостачання міста Івано-Франківська є:

- Експлуатація морально застарілого та фізично зношеного обладнання котелень;
- Розбалансованість гідравлічного режиму теплових мереж;
- Великі втрати теплової енергії при її транспортуванні;
- Невідповідність між продуктивністю встановленого обладнання на котельнях та поточними потребами споживачів;
- Надмірне споживання електроенергії;
- Незадовільний технічний стан великої кількості теплових мереж (будівельної частини, теплоізоляції, трубопроводів);
- Незадовільний стан внутрішньо-будинкових систем центрального опалення (засміченість, непрацездатність запірної та відсутність регулюючої арматури);
- Відключення окремих споживачів від систем централізованого тепlopостачання;
- Залежність споживача в отриманні якісних послуг від дисципліни платників (співспоживачів);
- Висока вартість палива.

Для вирішення вищезазначених проблем необхідні значні капіталовкладення. Кошти для вирішення усіх проблемних питань у товариства відсутні, тому в першу чергу необхідно реалізовувати найбільш важливі заходи.

Пріоритетними заходами є:

- реконструкція теплових мереж.



2.1. Висновок щодо необхідності реалізації заходів інвестиційної програми по реконструкції теплових мереж.

Теплові мережі товариства вводилися в експлуатацію з 1967 року, термін експлуатації значної частини мереж понад 30 років, знос – 65%.

Більшість теплових мереж прокладено в непрохідних залізобетонних лоткових каналах. Теплова ізоляція трубопроводів виконана, переважно, мінераловатними матами та скловатою і покрита бімітом або фольгоізолем. Через підтопленість частини підземних теплових мереж ґрунтовими, водопровідними та фекальними водами їх теплова ізоляція порушена. Ізоляція теплових мереж, які прокладені зовнішньо (надземно) на металічних опорах, регулярно порушується через крадіжки ізоляційних матеріалів, що приводить до значних втрат теплової енергії.

Крім того, за останні 20 років значно зменшилося приєднане теплове навантаження. Основною причиною зменшення приєданого навантаження є відключення великих підприємств а також встановлення автономного опалення. Так в 1997 приєдане теплове навантаження становило 269,5 Гкал/год. На даний момент приєдане теплове навантаження становить 58,424 Гкал/год. Таким чином за цей період часу приєдане теплове навантаження зменшилося на 78 %. При цьому протяжність та діаметри трубопроводів значних змін не зазнали.

Це все є причиною того, що фактичні втрати теплової енергії значно перевищують нормативні.

Фактичні втрати теплової енергії в теплових мержах протягом 2017 року становлять 28 351,95 Гкал (27,29 %).

Отже, виникає необхідність реконструкції теплових мереж. Найвищу ефективність з точки зору економії паливно-енергетичних ресурсів і збільшення терміну безаварійної експлуатації теплових мереж забезпечує застосування теплоізоляційних матеріалів з покращеними характеристиками і прогресивної технології виробництва попередньоізольованих трубопроводів в заводських умовах.

Враховуючи вищенаведене впровадження інвестиційної програми товариства є необхідним та дозволить зменшити втрати при транспортуванні теплової енергії, а також зменшити поточні експлуатаційні витрати. В результаті реалізації заходів інвестиційної програми буде досягнуто суттєве підвищення ефективності використання палива, яке в свою чергу, приведе до зменшення рівня викидів парникових газів.



3. Реконструкція теплових мереж.

3.1. Реконструкція ділянки тепломережі від теплової камери ТК-4-23-3-016 до теплової камери ТК-4-23-3-020 по вул. Гвардійській в м. Івано-Франківську

3.1.1. Характеристика об'єкту

Ділянка тепломережі від теплової камери ТК-4-23-3-016 до теплової камери ТК-4-23-3-020 по вул. Гвардійській введена в експлуатацію в 1967 році (знос становить понад 80 %).

Мережі виготовлені із сталевих труб з теплоізоляцією мінераловатними матами, які прокладені в непрохідних каналах (залізобетонних лотках).

Умовний діаметр існуючої тепломережі Ду 200 мм.

Внаслідок тривалої експлуатації сталеві трубопроводи та їх елементи (коліна, нерухомі опори, компенсатори, запірна арматура) мають глибоку корозію зовнішніх і внутрішніх поверхонь. Ізоляція пошкоджена і втратила свої теплоізоляційні характеристики.

Протяжність ділянки тепломережі, що підлягає заміні становить 280 м.п. в однострубному вимірі.

3.1.2. Техніко-економічне обґрунтування заміни магістральної тепломережі

Під час огляду теплової мережі в шурфі було встановлено те, що дана ділянка теплової мережі знаходиться в аварійному стані та потребує реконструкції (заміни). Було прийнято рішення про реконструкцію тепломережі з заміною на попередньоізольовані труби. (Копія акту огляду теплової мережі в шурфі та дефектного акту додаються).

Проектно-кошторисну документацію «Реконструкція ділянки тепломережі від теплової камери ТК-4-23-3-016 до теплової камери ТК-4-23-3-020 по вул. Гвардійській в м. Івано-Франківську» розроблено приватним підприємством «Західсантехпроект».

Протяжність ділянки теплової мережі, яка підлягає заміні, становить 280 м.п. в однострубному вимірі. Існуючі трубопроводи будуть замінені на попередньоізольовані трубопроводи Ду 200.

Роботи по реконструкції тепломережі будуть виконуватися господарським методом.

Загальна вартість реалізації даного заходу інвестиційної програми (вартість матеріалів згідно підсумкової відомості ресурсів) становить 1 379 486,42 грн. (без ПДВ).

Матеріали для реалізації даного заходу будуть закуповуватися в компанії, які надали комерційні пропозиції з меншими цінами на матеріали.

3.1.3. Розрахунок економічного ефекту та терміну окупності

Розрахунок втрат теплової енергії до та після реконструкції а також термін окупності реалізації даного заходу наведено в таблиці «Розрахунок ТЕО реалізації заходу Інвестиційної програми "Реконструкція ділянки тепломережі від теплової



камери ТК-4-23-3-016 до теплової камери ТК-4-23-3-020 по вул. Гвардійській в м. Івано-Франківську".

Річні втрати теплової енергії на даній ділянці тепломережі становлять:

- фактичні втрати до реконструкції – 53,34 Гкал;
- нормативні втрати після реконструкції – 32,15 Гкал.

Зменшення річних втрат теплової енергії в результаті реконструкції ділянки тепломережі у порівнянні з фактичними становить 21,20 Гкал.

Зменшення витрат палива від впровадження даного заходу інвестиційної програми у порівнянні з фактичними умовами роботи становить 3,506 т.у.п., на суму 20 433,17 грн.

Економічні вигоди від зростання капіталізації основних фондів (збільшення амортизаційних відрахувань) – 134 603,87 грн.

Вартість зворотних матеріалів (металобрухт) – 47 010,06 грн.

Економічний ефект від впровадження даного заходу інвестиційної програми (відносно фактичних умов роботи існуючої тепломережі) становить 202 488,09 грн.

Розрахунок терміну окупності даного заходу інвестиційної програми.

Термін окупності реалізації даного заходу визначається по формулі:

$$T_o = 1 + \frac{K - E}{E - Z},$$

де T_o – термін окупності заходу, років;

K – повна вартість реалізації заходу, грн.;

E – економічний ефект від реалізації заходу, грн.;

Z – вартість зворотних матеріалів, грн.

Термін окупності (з врахуванням економічного ефекту від впровадження III відносно фактичних умов роботи існуючої тепломережі) становить:

$$T_o = 1 + \frac{1379486,42 - 202488,09}{202488,09 - 47010,06} = 8,57 \text{ р.}$$

Враховуючи вищенаведене, а особливо те, що ділянка тепломережі яку планується замінити, знаходиться в аварійному стані, реалізація даного заходу є необхідна і обґрунтована.



3.2. Реконструкція ділянки тепломережі від теплової камери ТК-4-23-3-026 до теплової камери ТК-4-23-3-108 по вул. Чорновола в м. Івано-Франківську

3.2.1. Характеристика об'єкту

Ділянка тепломережі від теплової камери ТК-4-23-3-026 до теплової камери ТК-4-23-3-108 по вул. Чорновола введена в експлуатацію в 1975 році (знос становить понад 80 %).

Мережі виготовлені із сталевих труб з теплоізоляцією мінераловатними матами, які прокладені в непрохідних каналах (залізобетонних лотках).

Умовний діаметр існуючої тепломережі Ду 200 мм.

Внаслідок тривалої експлуатації сталеві трубопроводи та їх елементи (коліна, нерухомі опори, компенсатори, запірні арматури) мають глибоку корозію зовнішніх і внутрішніх поверхонь. Ізоляція пошкоджена і втратила свої теплоізоляційні характеристики.

Протяжність ділянки тепломережі, що підлягає заміні становить 448 м.п. в однотрубному вимірі.

3.2.2. Техніко-економічне обґрунтування заміни магістральної тепломережі

Під час огляду теплової мережі в шурфі було встановлено те, що дана ділянка теплової мережі знаходиться в аварійному стані та потребує реконструкції (заміни). Було прийнято рішення про реконструкцію тепломережі з заміною на попередньоізольовані труби. (Копія акту огляду теплової мережі в шурфі та дефектного акту додаються).

Проектно-кошторисну документацію «Реконструкція ділянки тепломережі від теплової камери ТК-4-23-3-026 до теплової камери ТК-4-23-3-108 по вул. Чорновола в м. Івано-Франківську» розроблено приватним підприємством «Західсантехпроект».

Протяжність ділянки теплової мережі, яка підлягає заміні, становить 448 м.п. в однотрубному вимірі. Існуючі трубопроводи будуть замінені на попередньоізольовані трубопроводи Ду 200.

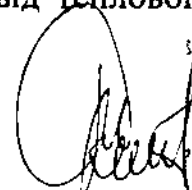
Роботи по реконструкції тепломережі будуть виконуватися господарським методом.

Загальна вартість реалізації даного заходу інвестиційної програми (вартість матеріалів згідно підсумкової відомості ресурсів) становить 1 862 399,94 грн. (без ПДВ).

Матеріали для реалізації даного заходу будуть закуповуватися в компаній, які надали комерційні пропозиції з меншими цінами на матеріали.

3.2.3. Розрахунок економічного ефекту та терміну окупності

Розрахунок втрат теплової енергії до та після реконструкції а також термін окупності реалізації даного заходу наведено в таблиці «Розрахунок ТЕО реалізації заходу Інвестиційної програми "Реконструкція ділянки тепломережі від теплової



камери ТК-4-23-3-026 до теплової камери ТК-4-23-3-108 по вул. Чорновола в м. Івано-Франківську”.

Річні втрати теплової енергії на даній ділянці тепломережі становлять:

- фактичні втрати до реконструкції – 83,38 Гкал;
- нормативні втрати після реконструкції – 50,71 Гкал.

Зменшення річних втрат теплової енергії в результаті реконструкції ділянки тепломережі у порівнянні з фактичними становить 32,68 Гкал.

Зменшення витрат палива від впровадження даного заходу інвестиційної програми у порівнянні з фактичними умовами роботи становить 5,405 т.у.п., на суму 31 501,72 грн.

Економічні вигоди від зростання капіталізації основних фондів (збільшення амортизаційних відрахувань) – 183 026,22 грн.

Вартість зворотних матеріалів (металобрухт) – 75 216,11 грн.

Економічний ефект від впровадження даного заходу інвестиційної програми (відносно фактичних умов роботи існуючої тепломережі) становить 290 449,63 грн.

Розрахунок терміну окупності даного заходу інвестиційної програми.

Термін окупності реалізації даного заходу визначається по формулі:

$$T_o = 1 + \frac{K - E}{E - Z},$$

де T_o – термін окупності заходу, років;

K – повна вартість реалізації заходу, грн.;

E – економічний ефект від реалізації заходу, грн.;

Z – вартість зворотних матеріалів, грн.

Термін окупності (з врахуванням економічного ефекту від впровадження ІІІ відносно фактичних умов роботи існуючої тепломережі) становить:

$$T_o = 1 + \frac{1862399,94 - 290449,63}{290449,63 - 75216,11} = 8,30 \text{ р.}$$

Враховуючи вищенаведене, а особливо те, що ділянка тепломережі яку планується замінити, знаходиться в аварійному стані, реалізація даного заходу є необхідна і обґрунтована.



3.3. Реконструкція ділянки теплової мережі від ТК4-23-2-060 до ТК4-23-2-065 на вул. Сахарова в м. Івано-Франківську

3.3.1. Характеристика об'єкту

Ділянка тепломережі від ТК4-23-2-060 до ТК4-23-2-065 на вул. Сахарова введена в експлуатацію в 1975 році (знос становить понад 80 %).

Мережі виготовлені із сталевих труб з теплоізоляцією мінераловатними матами, які прокладені в непрохідних каналах (залізобетонних лотках).

Умовний діаметр існуючої тепломережі Ду 250 мм.

Внаслідок тривалої експлуатації сталеві трубопроводи та їх елементи (коліна, нерухомі опори, компенсатори, запірна арматура) мають глибоку корозію зовнішніх і внутрішніх поверхонь. Ізоляція пошкоджена і втратила свої теплоізоляційні характеристики.

Протяжність ділянки тепломережі, що підлягає заміні становить 528 м.п. в однотрубному вимірі.

3.3.2. Техніко-економічне обґрунтування заміни магістральної тепломережі

Під час огляду теплової мережі в шурфі було встановлено те, що дана ділянка теплової мережі знаходиться в аварійному стані та потребує реконструкції (заміни). Було прийнято рішення про реконструкцію тепломережі з заміною на попередньоізольовані труби. (Копія акту огляду теплової мережі в шурфі та дефектного акту додаються).

Проектно-кошторисну документацію «Реконструкція трьох ділянок теплових мереж по вул. Сахарова і Коновальця в м. Івано-Франківську» розроблено ТОВ «ПРОМІНАДА ЛТД».

Протяжність ділянки теплової мережі, яка підлягає заміні, становить 528 м.п. в однотрубному вимірі. Існуючі трубопроводи Ду 250, у зв'язку з зменшенням приєднаного теплового навантаження, будуть замінені на попередньоізольовані трубопроводи Ду 200.

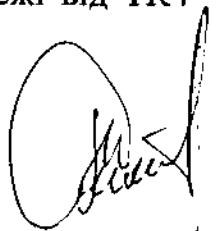
Роботи по реконструкції тепломережі будуть виконуватися господарським методом.

Загальна вартість реалізації даного заходу інвестиційної програми (вартість матеріалів згідно підсумкової відомості ресурсів) становить 3 591 573,86 грн. (без ПДВ).

Матеріали для реалізації даного заходу будуть закуповуватися в компанії, які надали комерційні пропозиції з меншими цінами на матеріали.

3.3.3. Розрахунок економічного ефекту та терміну окупності

Розрахунок втрат теплової енергії до та після реконструкції а також термін окупності реалізації даного заходу наведено в таблиці «Розрахунок ТЕО реалізації заходу Інвестиційної програми "Реконструкція ділянки теплової мережі від ТК4-23-2-060 до ТК4-23-2-065 на вул. Сахарова в м. Івано-Франківську"».



Річні втрати теплової енергії на даній ділянці тепломережі становлять:

- фактичні втрати до реконструкції – 119,22 Гкал;
- нормативні втрати після реконструкції – 61,97 Гкал.

Зменшення річних втрат теплової енергії в результаті реконструкції ділянки тепломережі у порівнянні з фактичними становить 57,25 Гкал.

Зменшення витрат палива від впровадження даного заходу інвестиційної програми у порівнянні з фактичними умовами роботи становить 9,470 т.у.п., на суму 55 193,02 грн.

Економічні вигоди від зростання капіталізації основних фондів (збільшення амортизаційних відрахувань) – 347 425,45 грн.

Вартість зворотних матеріалів (металобрухт) – 88 647,54 грн.

Економічний ефект від впровадження даного заходу інвестиційної програми (відносно фактичних умов роботи існуючої тепломережі) становить 492 097,60 грн.

Розрахунок терміну окупності даного заходу інвестиційної програми.

Термін окупності реалізації даного заходу визначається по формулі:

$$T_o = 1 + \frac{K - E}{E - Z},$$

де T_o – термін окупності заходу, років;

K – повна вартість реалізації заходу, грн.;

E – економічний ефект від реалізації заходу, грн.;

Z – вартість зворотних матеріалів, грн.

Термін окупності (з врахуванням економічного ефекту від впровадження III відносно фактичних умов роботи існуючої тепломережі) становить:

$$T_o = 1 + \frac{3591573,86 - 492097,60}{492097,60 - 88647,54} = 8,68 \text{ р.}$$

Враховуючи вищенаведене, а особливо те, що ділянка тепломережі яку планується замінити, знаходиться в аварійному стані, реалізація даного заходу є необхідна і обгрунтована.



3.4. Реконструкція ділянки теплової мережі від ТК4-23-2-051 до ТК4-23-2-058 на вул. Сахарова в м. Івано-Франківську

3.4.1. Характеристика об'єкту

Ділянка тепломережі від ТК4-23-2-051 до ТК4-23-2-058 на вул. Сахарова введена в експлуатацію в 1975 році (знос становить понад 80 %).

Мережі виготовлені із сталевих труб з теплоізоляцією мінераловатними матами, які прокладені в непрохідних каналах (залізобетонних лотках).

Умовний діаметр існуючої тепломережі Ду 250 мм та Ду 100 мм.

Внаслідок тривалої експлуатації сталеві трубопроводи та їх елементи (коліна, нерухомі опори, компенсатори, запірна арматура) мають глибоку корозію зовнішніх і внутрішніх поверхонь. Ізоляція пошкоджена і втратила свої теплоізоляційні характеристики.

Протяжність ділянки тепломережі, що підлягає заміні становить 54 м.п. в однострубному вимірі Ду 250 та 372 м.п. в однострубному вимірі Ду 100.

3.4.2. Техніко-економічне обґрунтування заміни магістральної тепломережі

Під час огляду теплової мережі в шурфі було встановлено те, що дана ділянка теплової мережі знаходиться в аварійному стані та потребує реконструкції (заміни). Було прийнято рішення про реконструкцію тепломережі з заміною на попередньоізольовані труби. (Копія акту огляду теплової мережі в шурфі та дефектного акту додаються).

Проектно-кошторисну документацію «Реконструкція трьох ділянок теплових мереж по вул. Сахарова і Коновальця в м. Івано-Франківську» розроблено ТОВ «ПРОМНАДА ЛТД».

Протяжність ділянки тепломережі, що підлягає заміні становить 54 м.п. в однострубному вимірі Ду 250 та 372 м.п. в однострубному вимірі Ду 100. Існуючі трубопроводи будуть замінені на попередньоізольовані трубопроводи.

Роботи по реконструкції тепломережі будуть виконуватися господарським методом.

Загальна вартість реалізації даного заходу інвестиційної програми (вартість матеріалів згідно підсумкової відомості ресурсів) становить 2 283 534,14 грн. (без ПДВ).

Матеріали для реалізації даного заходу будуть закуповуватися в компанії, які надали комерційні пропозиції з меншими цінами на матеріали.

3.4.3. Розрахунок економічного ефекту та терміну окупності

Розрахунок втрат теплової енергії до та після реконструкції а також термін окупності реалізації даного заходу наведено в таблиці «Розрахунок ТЕО реалізації заходу Інвестиційної програми "Реконструкція ділянки теплової мережі від ТК4-23-2-051 до ТК4-23-2-058 на вул. Сахарова в м. Івано-Франківську"».

Річні втрати теплової енергії на даній ділянці тепломережі становлять:

- фактичні втрати до реконструкції – 56,54Гкал;



- нормативні втрати після реконструкції – 29,09 Гкал.

Зменшення річних втрат теплової енергії в результаті реконструкції ділянки тепломережі у порівнянні з фактичними становить 27,45 Гкал.

Зменшення витрат палива від впровадження даного заходу інвестиційної програми у порівнянні з фактичними умовами роботи становить 4,541 т.у.п., на суму 26 463,21 грн.

Економічні вигоди від зростання капіталізації основних фондів (збільшення амортизаційних відрахувань) – 224 836,19 грн.

Вартість зворотних матеріалів (металобрухт) – 37 834,01 грн.

Економічний ефект від впровадження даного заходу інвестиційної програми (відносно фактичних умов роботи існуючої тепломережі) становить 289 804,35 грн.

Розрахунок терміну окупності даного заходу інвестиційної програми.

Термін окупності реалізації даного заходу визначається по формулі:

$$T_o = 1 + \frac{K - E}{E - Z},$$

де T_o – термін окупності заходу, років;

K – повна вартість реалізації заходу, грн.;

E – економічний ефект від реалізації заходу, грн.;

Z – вартість зворотних матеріалів, грн.

Термін окупності (з врахуванням економічного ефекту від впровадження III відносно фактичних умов роботи існуючої тепломережі) становить:

$$T_o = 1 + \frac{2283534,14 - 289804,35}{289804,35 - 37834,01} = 8,91 \text{ р.}$$

Враховуючи вищенаведене, а особливо те, що ділянка тепломережі яку планується замінити, знаходиться в аварійному стані, реалізація даного заходу є необхідна і обгрунтована.



3.5. Реконструкція ділянки теплової мережі від ТК4-23-3-060 до повороту на вул. Коновальця в м. Івано-Франківську

3.5.1. Характеристика об'єкту

Ділянка тепломережі від ТК4-23-3-060 до повороту на вул. Коновальця введена в експлуатацію в 1977 році (знос становить понад 80 %).

Мережі виготовлені із сталевих труб з теплоізоляцією мінераловатними матами, які прокладені в непрохідних каналах (залізобетонних лотках).

Умовний діаметр існуючої тепломережі Ду 500 мм.

Внаслідок тривалої експлуатації сталеві трубопроводи та їх елементи (коліна, нерухомі опори, компенсатори, запірна арматура) мають глибоку корозію зовнішніх і внутрішніх поверхонь. Ізоляція пошкоджена і втратила свої теплоізоляційні характеристики.

Протяжність ділянки тепломережі, що підлягає заміні становить 50 м.п. в однострубному вимірі.

3.5.2. Техніко-економічне обґрунтування заміни магістральної тепломережі

Під час огляду теплової мережі в шурфі було встановлено те, що дана ділянка теплової мережі знаходиться в аварійному стані та потребує реконструкції (заміни). Було прийнято рішення про реконструкцію тепломережі з заміною на попередньоізольовані труби. (Копія акту огляду теплової мережі в шурфі та дефектного акту додаються).

Проектно-кошторисну документацію «Реконструкція трьох ділянок теплових мереж по вул. Сахарова і Коновальця в м. Івано-Франківську» розроблено ТОВ «ПРОМІНАДА ЛТД».

Протяжність ділянки теплової мережі, яка підлягає заміні, становить 50 м.п. в однострубному вимірі. Існуючі трубопроводи Ду 500, у зв'язку з зменшенням приєданого теплового навантаження, будуть замінені на попередньоізольовані трубопроводи Ду 300.

Роботи по реконструкції тепломережі будуть виконуватися господарським методом.

Загальна вартість реалізації даного заходу інвестиційної програми (вартість матеріалів згідно підсумкової відомості ресурсів) становить 391 915,86 грн. (без ПДВ).

Матеріали для реалізації даного заходу будуть закуповуватися в компанії, які надали комерційні пропозиції з меншими цінами на матеріали.

3.5.3. Розрахунок економічного ефекту та терміну окупності

Розрахунок втрат теплової енергії до та після реконструкції а також термін окупності реалізації даного заходу наведено в таблиці «Розрахунок ТЕО реалізації заходу Інвестиційної програми "Реконструкція ділянки теплової мережі від ТК4-23-3-060 до повороту на вул. Коновальця в м. Івано-Франківську"».

Річні втрати теплової енергії на даній ділянці тепломережі становлять:



- фактичні втрати до реконструкції – 16,48 Гкал;
- нормативні втрати після реконструкції – 6,51 Гкал.

Зменшення річних втрат теплової енергії в результаті реконструкції ділянки тепломережі у порівнянні з фактичними становить 9,96 Гкал.

Зменшення витрат палива від впровадження даного заходу інвестиційної програми у порівнянні з фактичними умовами роботи становить 1,648 т.у.п., на суму 9 606,09 грн.

Економічні вигоди від зростання капіталізації основних фондів (збільшення амортизаційних відрахувань) – 33 473,99 грн.

Вартість зворотних матеріалів (металобрухт) – 12 631,99 грн.

Економічний ефект від впровадження даного заходу інвестиційної програми (відносно фактичних умов роботи існуючої тепломережі) становить 55 790,82 грн.

Розрахунок терміну окупності даного заходу інвестиційної програми.

Термін окупності реалізації даного заходу визначається по формулі:

$$T_o = 1 + \frac{K - E}{E - Z},$$

де T_o – термін окупності заходу, років;

K – повна вартість реалізації заходу, грн.;

E – економічний ефект від реалізації заходу, грн.;

Z – вартість зворотних матеріалів, грн.

Термін окупності (з врахуванням економічного ефекту від впровадження III відносно фактичних умов роботи існуючої тепломережі) становить:

$$T_o = 1 + \frac{391915,86 - 55790,82}{55790,82 - 12631,99} = 8,79 \text{ р.}$$

Враховуючи вищенаведене, а особливо те, що ділянка тепломережі яку планується замінити, знаходиться в аварійному стані, реалізація даного заходу є необхідна і обґрунтована.



4. Аналіз впливу результатів реалізації заходів Інвестиційної програми на структуру тарифу у прогнозному періоді.

Реалізація заходів по реконструкції ділянок теплових мереж є першочерговою для товариства і матиме позитивний вплив на фінансово-господарську діяльність товариства за рахунок зменшення втрат теплової енергії при її транспортуванні та, як наслідок, економії витрат по споживанню природного газу в середньому на 143,20 тис.грн. в рік.

Аналіз впливу результатів реалізації заходів Інвестиційної програми на структуру тарифу у прогнозному періоді наведено в таблиці.



**5. Зобов'язання ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія»
щодо досягнення очікуваних результатів реалізації інвестиційної програми у
сфері ліцензованої діяльності**

В результаті реалізації заходів Інвестиційної програми ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія» на 2018 рік буде досягнуто наступних показників:

- зменшення втрат теплової енергії при транспортуванні магістральними тепловими мережами товариства, що приведе до економії 24 571 кг.у.п. умовного палива в рік;
- підвищення якості послуг у сфері теплопостачання;
- підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища.

Директор



Мельник С.П.

Начальник ВТВ

Васильчук В.Б.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

**Інформаційна картка ліцензіата до Інвестиційної програми
на 2018 рік**

(строк)

ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія»

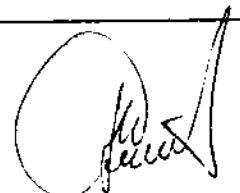
(найменування ліцензіата)

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЛІЦЕНЗІАТА

Найменування ліцензіата	ТОВ «Станіславська теплоенергетична компанія»
Рік заснування	2012 рік
Форма власності	Приватна
Місце знаходження	76014, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Індустріальна, 34
Код за ЄДРПОУ	38162272
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи ліцензіата, посада	Мельник Сергій Петрович
Тел., факс, e-mail	(0342) 59-46-29; (0342) 59-43-43 (0342) 59-46-34 stek@stek.if.ua
Ліцензія на виробництво теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Номер і дата прийняття рішення № 235 від 22.06.2012 р. (переоформлено на безстрокову рішенням від 01.09.2015 р. № 2251)
Ліцензія на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими тепловими мережами (№, дата видачі, строк дії)	Номер і дата прийняття рішення № 235 від 22.06.2012 р. (переоформлено на безстрокову рішенням від 01.09.2015 р. № 2251)
Ліцензія на постачання теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Номер і дата прийняття рішення № 235 від 22.06.2012 р. (переоформлено на безстрокову рішенням від 01.09.2015 р. № 2251)
Статутний капітал ліцензіата, тис. грн	21 865
Балансова вартість активів, тис. грн	4 187
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн	649
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	0

2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ

Цілі інвестиційної програми	- підвищення стабільності і надійності роботи систем теплопостачання; - зменшення фактичних втрат теплової енергії; - підвищення ефективності використання енергоресурсів; - покращення фінансового стану підприємства в сфері теплопостачання
Строк реалізації інвестиційної програми	12 місяців
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться ліцензіат	- наявність законодавчих актів; - наявність проектної документації.



Головні етапи реалізації інвестиційної програми	<ol style="list-style-type: none"> 1. Підготовка проектної документації; 2. Погодження Інвестиційної програми; 3. Закупівля обладнання та матеріалів; 4. Виконання робіт згідно проектів; 5. Прийняття об'єктів в експлуатацію.
---	--

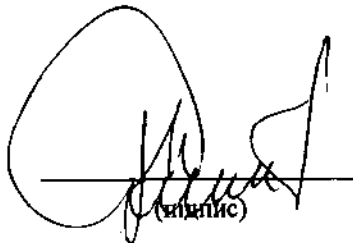
3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

Загальний обсяг інвестицій, тис. грн.	9 508,91
власні кошти	9 508,91
позичкові кошти	-
залучені кошти	-
бюджетні кошти	-
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	
Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	100,00
Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0,00
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	0,00
Інші заходи	0,00

4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість	
Внутрішня норма дохідності	
Дисконтований період окупності	
Індекс прибутковості	




 (підпис)

Мельник С.П.
 (прізвище, ім'я, по батькові)

